

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

### **OPRAVA FASÁD MATEŘSKÉ ŠKOLY DVOŘÁKOVA ul. 728, Dvůr Králové nad Labem**

---

## SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

### **A.+B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

#### **Seznam příloh :**

##### *A.+B. SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ*

1. Průvodní a souhrnná technická zpráva ..... arch.č. 2179-PP/001

##### *C. PŘEHLEDNÁ SITUACE*

..... arch.č. 2179-PP/002

##### *E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY*

Technická zpráva ZOV ..... arch.č. 2179-PP/003

#### **Odpovědní pracovníci :**

Hlavní projektant stavby :	Ing. Zdeněk Jansa
Zodpovědný projektant :	Ing. Zdeněk Jansa
Vypracovali :	Lucie Machková

Dvůr Králové nad Labem – prosinec 2012

Obsah :

## **A. PRŮVODNÍ ČÁST**

- A.1. Stavebník
- A.2. Zpracovatel dokumentace
- A.3. Základní charakteristika stavby a její účel
- A.4. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území
- A.5. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a tech. infrastrukturu
- A.6. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- A.7. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí
- A.8. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- A.9. Statistické údaje o orientační hodnotě

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ČÁST**

- B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
  - B.1.1 Zhodnocení staveniště
  - B.1.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících
  - B.1.3 Technické řešení s popisem pozemních staveb, inženýrských staveb a řešení vnějších ploch
  - B.1.4 Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
  - B.1.5 Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany
  - B.1.6 Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém
  - B.1.7 Členění stavby
  - B.1.8 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby
  - B.1.9 Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti
- B.2. Mechanická odolnost a stabilita
- B.3. Požární bezpečnost
- B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
- B.5. Bezpečnost při užívání
- B.6. Ochrana proti hluku
- B.7. Úspora energie a ochrana tepla
  - B.7.1 Splnění požadavků na energetickou náročnost budov
  - B.7.2 Stanovení celkové energetické spotřeby stavby
- B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
- B.10. Ochrana obyvatelstva
- B.11. Inženýrské stavby
  - B.11.1. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod
  - B.11.2. Zásobování vodou
  - B.11.3. Zásobování energiemi
  - B.11.4. Řešení dopravy
  - B.11.5. Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav
- B.12. Výrobní a nevýrobní technologie
  - B.12.1. Účel, funkce, kapacita a hlavní tech. parametry technolog. zařízení
  - B.12.2. Popis technologie výroby
  - B.12.3. Údaje o počtu pracovníků
  - B.12.4. Údaje o spotřebě energií
  - B.12.5. Bilance surovin, materiálů a odpadů
  - B.12.6. Řešení technologie dopravy
  - B.12.7. Ochrana životního a pracovního prostředí

Specifikace výrobků a konstrukcí uváděné v této projektové dokumentaci jsou pouze příkladem možného použití při realizaci stavby za účelem přesného popisu požadovaných vlastností a parametrů. Při jakékoliv náhradě musí nový výrobek či konstrukce odpovídat všemi parametry prvkům uvedeným v projektu, nebo být lepší.

## A. PRŮVODNÍ ČÁST

---

### A.1. Stavebník

---

Obchodní jméno : **Město Dvůr Králové nad Labem**  
 Sídlo : Náměstí T.G.M. 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
 IČO : 00277819  
 DIČ : CZ00277819

### A.2. Zpracovatel dokumentace

---

Obchodní jméno : PROJEKTIS spol. s r.o.  
 Sídlo : Legionářská 562  
 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
 IČO : 45537879  
 Tel. : 499320206  
 Fax : 499320202  
 E-mail : [z.jansa@projektis.cz](mailto:z.jansa@projektis.cz)

### A.3. Základní charakteristika stavby a její účel

---

Projektová dokumentace řeší opravu fasád, výměnu oken a související drobné úpravy stávající budovy mateřské školy.

Opravy jsou navrženy z důvodu havarijního stavu balkonu a venkovních omítek. Omítka na severozápadní straně je zcela opadaná včetně štukových ozdobných prvků střešní římsy a zbývající omítka budovy je místy narušená. Budova je v současné době z bezpečnostních důvodů ohrazena plotem s výstražnými tabulkami.

Uvedené opravy nemění charakter objektu ani způsob jeho využití a jsou plně v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. Dispoziční uspořádání ani provoz mateřské školy nebude měněn.

Stavba je trvalá a bude dělena do čtyř etap dle jednotlivých stran fasád budovy.

### A.4. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

---

Stávající budova byla postavena na začátku minulého století jako vila továrníka M. Mandla, jemuž patřila tkalcovna ležící přes přilehlou ulici 28. října. Po znárodnění v roce 1948 zde byly dětské jesle a v posledních desetiletích mateřská škola pro dvě oddělení.

Mateřská škola v zastavěné části města v ulici Dvořákova čp. 728 leží na poz.č. st.905/1. Kolem budovy se nachází oplocená zahrada poz.č. 2048/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Na zahradě je ještě budova užívána jako sklad zahradního vybavení hřiště.

#### Dotčené pozemky:

Vlastní objekt i přilehlá zahrada jsou ve vlastnictví města Dvůr Králové nad Labem a leží v katastrálním území Dvůr Králové n.L. :

č.poz.	plocha	čp.	druh pozemku	způsob využití
<b>st. 905/1</b>	465 m <sup>2</sup>	728	zastav.plocha a nádvoří	hlavní budova školy
<b>st. 905/2</b>	121 m <sup>2</sup>	-	zastav.plocha a nádvoří	budova zázemí k zahradě
<b>2048/1</b>	2 242 m <sup>2</sup>	-	zahrada	zahrada MŠ

#### Objemové ukazatele :

- zastavěná plocha	465 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor budovy (bez sklepa a základů)	
465 x 11,0 + 1/3 x 465 x 2,7 =	5 533,5 m <sup>3</sup>

### **A.5. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a tech. infrastrukturu**

Zaměření skutečného stavu objektu firmou Projektis s.r.o. Dvůr Králové n.L., listopad 2012.

Sondou podlahy balkonu byla zjištěna vrchní vrstva betonu s hlazeným povrchem v tl. 2,5 cm na pískovcové nosné desce balkonu tl. cca 12 cm. Desky jsou podepřeny konzolami z ocelových nosníků.

Pro navrhovanou opravu fasád a související drobné úpravy (výměna oken, hydroizolace obvodových stěn apod.) není geologický ani radonový průzkum nutný a ani nebyl proveden.

Dotčené pozemky se nenachází na poddolovaných územích ani na zdrojích nerostů či podzemních vod, do tohoto prostoru nezasahují rovněž záplavová území.

Pozemek okolo budovy je oplocený a přístupný bránou a brankou z přilehlé městské komunikace – ulice Dvořákova.

Objekt je napojen samostatnými přípojkami na obecní vodovod, kanalizaci, podzemní kabelové vedení NN, telefon a plynovod. Všechny tyto sítě bude možné využít i v průběhu výstavby.

### **A.6. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Pro opravu fasád budovy MŠ vzhledem k charakteru stavebních úprav nejsou nutná vyjádření orgánů státní správy.

### **A.7. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Oprava fasád a související stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny tak, aby splňovaly požadavky souvisejících platných norem a předpisů. Při výstavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb. Dále budou dodržovány požadavky příslušných technických norem.

### **A.8. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí**

Opravou fasád se nemění účel užívání budovy a je v souladu s územním plánem Města Dvůr Králové nad Labem. Objekt se nachází podle platného územního plánu v zastavěném území, mimo památkovou zónu města. Budova není na seznamu nemovitých kulturních památek, ale její charakter vyžaduje citlivý přístup při obnově a opravách zdobených a členitých omítek tak, aby byl zachován vzhled budovy.

### **A.9. Základní údaje, předpokládaná lhůta výstavby**

Název	: <b>OPRAVA FASÁD MATEŘSKÉ ŠKOLY DVOŘÁKOVA ul. 728, Dvůr Králové nad Labem</b>
Druh stavby	: Oprava fasády a výměna oken
Způsob provedení stavby	: dodavatelsky – dle výběru investora
Místo stavby	: Dvořákova ul. čp. 728, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Pozemky	: k.ú. Dvůr Králové n.L. poz. č. st. 905/1 (zastavěná plocha a nádvoří) poz. č. 2048/1 (zahrada) Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví investora.
Předpokl. zahájení stavby	: 06/2013
Předpokl. dokončení stavby	: 10/2014

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ČÁST**

---

### **B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

---

#### **B.1.1. Zhodnocení staveniště**

Stávající budova mateřské školy s obdélníkovým půdorysem je dvoupodlažní, v malé části podsklepená, s valbovou střechou o sklonu cca 20°. Z celkových p. údorysných rozměrů cca 18,53 x 15,3 m vystupuje na severozápadní straně přístavek se schodištěm s rozměry 4,35 x 2,3 m. Výška hřebene hlavní střechy nad podlahou 1.p. je cca 13,7 m, střešní římsy pak 10,7 m. Část přístavku mimo prostor schodiště dosahuje do výšky jen cca 8,7 m. Nosnou konstrukci tvoří zděné stěny z plných cihel s kamenným soklem, stropy jsou klenbové, popř. dřevěné trámové. Valbová střecha je tvořena dřevěným krovem vaznicové soustavy s krytinou z falcovaného plechu s nástřešními žlaby a vnitřními svody, pouze východní nižší přístavba vedle schodiště má podokapní žlaby a vnější svod.

Jedná se o zděnou budovu se stářím odhadovaným na více než 100 let, která je umístěna v oplocené zahradě na nároží ulic s přístupem z Dvořákovy ulice. Terén v okolí je rovinatý s mírným sklonem k severovýchodu. Tímto směrem leží i nejbližší sousední objekt - vila č.p. 1087 obdobného tvaru - na stav. pozemku č. 1290 (vzdál. 17,5 m).

Hlavní vstup do budovy je z jihovýchodní strany přes prostor zádveří a chodbu se schodištěm do sklepa i 2. podlaží a na nevyužívanou půdu. V obou podlažích je umístěno vždy jedno oddělení mateřské školy s potřebným zázemím pro děti i učitelky. Na schodiště je přístup i dveřmi ze zahrady. Výškový fix  $\pm 0,000$  je na podlaže v 1.NP.

Technický stav odpovídá stáří budovy. Fasády budovy jsou již značně poškozené. V nejhorším stavu jsou konstrukce balkonu na jihovýchodní straně poškozené poruchami spojenými s odtokem srážkových vod a také celá severozápadní fasáda pravděpodobně nejvíce namáhaná povětrnostními vlivy s velmi poškozenou zdobnou střešní římsou. Okna špaletová vyrobená okolo roku 1985 jsou zkroucená s velkými netěsnostmi a nevhodným kováním, kdy horní sklápěcí křídla nemají pákové ovládání. Střecha včetně svodů již byla opravena a degradace fasád tak byla zpomalena. Na omítce soklu po celém obvodu budovy jsou znaky zvýšené vlhkosti z důvodu zdegradované původní hydroizolace zdiva. V minulosti bylo provedeno podřezání pouze jedné rohové místnosti bytu domovníka. Obvodové stěny severní přístavby vedle schodiště mají tl. pouze 300 mm. Před hlavním vstupem je v současné době nevkusný dřevěný přístřešek s bočními deskami z makrolonu a střechou s asfaltovým šindelem. Dispozice budovy je vyhovující a vnitřní prostory jsou v dobrém technickém stavu.

#### **B.1.2. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících**

Opravami vnějších fasád ve stejném stylu s výměnou oken v původním členění dojde jednoznačně ke zlepšení vzhledu budovy.

Fasády budou opraveny včetně doplnění chybějících dekorativních prvků, okna budou vyměněna do stávajících otvorů. V kuchyni budou okenní otvory po neodborném dozdění opět zvětšeny na původní velikost. Severní přístavba bude ve 2. podlaží na obvodových stěnách a pod stropem zateplena. Střešní římsa bude částečně ztenčena a parapetní bude doplněna navrch zateplení.

Balkon na jihovýchodní straně bude opraven včetně zkrácení vyložení na polovinu dle původních odhalených pískovcových desek balkonu. Nově je navržen spádovaný povrch s pochůzí fólií a řádným odtokem srážkové vody a nově provedené zábradlí.

Obvodové zdivo bude ve spáře nad kamenným soklem (v úrovni podlahy) podřezáno s vložením hydroizolace z vnější strany. Kamenný sokl bude otryskán, případně přespárován a impregnován. Na několika místech s cihelnými dozdvídkami je nutné doplnit kamenné zdivo.

Navržen je nový přístřešek u hlavního vstupu s ocelovým nosným rámem a výplněmi částecného závětrí z průsvitného plného polykarbonátu. Nad zadním vstupem bude v podobném stylu pouze stříška.

Okolo budovy nejsou navrženy žádné terénní úpravy.

### B.1.3. Technické řešení s popisem pozemních staveb, inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

#### *Pozemní (stavební) objekty*

#### Oprava fasád a související stavební úpravy:

##### – **stavební řešení**

Oprava fasád a výměna oken si vyžádají také související úpravy. Ty zahrnují odizolování obvodových stěn, opravu kamenného soklu, opravu zchátralého balkonu, nové stříšky nad vstupy, úpravu vytápění z důvodu odstranění prostupů fasádou, dále doplnění odvětrání několika místností, úpravu vedení kabelů telefonu a anténního signálu po fasádě. Zateplení celé budovy z důvodu zachování původních zdobných prvků fasády není navrženo. Pouze zadní severní přístavek vedle schodiště bude ve 2.NP zateplen.

V rámci oprav je navrženo odizolování obvodových stěn postupným podřezáním z venkovní strany. Před započítáním prací je nutné zjištění přírodních potrubí inženýrských sítí a dalších rozvodů. Spára nad kamenným soklem v úrovni  $\pm 0,000$  bude postupně prořezávána z venkovní strany s vložením hydroizolace z PE fólie tl. 2 mm, alt. sklolaminátové desky, s přesahy 10 cm s vyklínováním a tlakovým zainjektováním spáry cementovou maltou. Spára bude opatřena okapním plechem z poplastovaného plechu. Sokl je kamenný a na několika místech bude cihelná zadržívka nahrazena kamenným zdivem. Kamenný povrch bude otryskán, místy přespárován a impregnován.

Okenní otvory budou v několika případech upraveny na původní velikost s předpokládaným překladem (v kuchyni), popř. posunuty s novými překlady tak, aby se dosáhlo zarovnání otvorů nad sebou (kuchyň bytu a umývárna dětí ve 2.NP). Ostatní otvory zůstanou stávající, pouze po osazení nových dřevěných oken budou omítkou začistěna ostění a nadpraží po vybouraných špaletových oknech. Okna jsou navržena v provedení EURO z dřevěných profilů s lazurovacím nátěrem v odstínu světlý dub s odtokovou drážkou s otvory, s okapničkami (ve shodném odstínu s oplechováním říms budovy =stříbrném odstínu!) na jednotlivých křídlech a s těsněním. Zasklení izolačním dvojsklem  $U_w = \min. 1,1 \text{ W/K.m}$ . Členění je dle původních oken na tři křídla, spodní dvě otevíravá a horní sklápěcí s pákovým ovládáním. Nové budou vnitřní parapetní desky z lamina. Venkovní parapetní plechy navazují na oplechování parapetní římsy, vše bude provedeno nově z poplastovaného plechu stříbrné barvy. Na balkonové dveře a většinu oken kromě sociálních zařízení budou osazeny horizontální vnitřní žaluzie (světlý odstín bez odlesků) na jednotlivá křídla. Vchodové dveře jsou zachovány, budou proto opraveny s novým zasklením izolačním bezpečnostním dvojsklem. Dveře vedlejšího vstupu u schodiště budou také opraveny, odstraní se vrchní plech a obnoví se původní kazetové členění plných dveří.

Oprava balkonu spočívá ve zkrácení vyložení balkonové desky včetně konzol z ocelových I nosníků a v novém provedení zděného zábradlí s balustrádovými kuželkami. Zábradlí bude odbouráno, konstrukce balkonu bude zkrácena o původně nastavené železobetonové desky až k původním pískovcovým deskám. Na zkrácené ocelové nosníky konzol bude přivařen čelní ocelový nosník. Z pískovcových desek balkonu bude odstraněn vrchní betonek a je navržena nová stěrková podlaha se spádem od budovy. Nové zábradlí se sloupky a soklíkem bude vyzděno z plných cihel. Mezi sloupky budou do soklu osazeny prefabrikované kuželky z umělého pískovce s ocelovými kotevními trny. Dále je navržen vrchní železobetonový ukončující věnec s oplechováním z poplastovaného plechu. Odtok dešťové vody z balkonu na terén zajistí plastové trubky v soklu zábradlí. Podlaha balkonu bude opatřena pochůzí balkonovou fólií s vytažením na stěny a s řádným napojením odtokových trubek. Zábradlí bude opatřeno cementovým prostřikem, jádrovou a štukovou omítkou. Všechny ocelové nosníky budou nově oplentovány a bude vytvořena římsa a trámy. Pod ocelovými konzolami budou opraveny ozdobné štukové konzoly včetně jedné zcela nové shodné s původní.

Zateplení severního přístavku bude provedeno na stěnách 2.NP a pod stropem polystyrenovými deskami EPS 70F tl. 80 mm lepenými na očištěné zdivo lepicím tmelem s kotevními talířovými hmoždinkami. Další vrstva je tvořena stěrkou s perlínkou, dále je minerální škrábaná omítka zrnitosti 1,5mm pro ruční i strojní zpracování tl. 1,5 cm s proškrabanými nutami. Na ostatních nezateplených stěnách budovy je nutné nejprve řádné očištění původní fasády, případně otlučení narušených částí na cihelné zdivo. V současné době po fasádě vedou telefonní kabely, u kterých

bude ověřena jejich funkčnost a v kladném případě budou kabely zasekány pod omítku. Stávající očištěné omítky, budou opraveny štukovou vrstvou. Na místech očištěných na cihelné zdivo je navrženo provést cementový prostřík, dále jádrovou omítku s vrchní štukovou vrstvou. Vše bude provedeno dle původní profilace zdobných prvků fasády. Jednotlivé prvky (římsy, bosáže na rozích budovy, nuty fasád, šambrány oken, nadokenní římsy, střešní římsy s ozdobnými konzolami) jsou PŘÍBLIŽNĚ zdokumentovány v části FASÁDNÍ PRVKY. Některé zdobné konzoly jsou odpadné a budou nahrazeny novými prefabrikovanými z jádra z EPS 150 s vrchní cementovou vrstvou v přibližném tvaru a velikosti podle původních. Z prefabrikátu bude také parapetní a nadokenní římsa na zateplené části. Na vrchní štukovou hlazenou vrstvu nezateplených omítek i na vrstvu tenkovrstvé omítky zateplené části je navržen vrchní silikonový nátěr v odstínech dle architektonických pohledů.

Nad vstupy (I.a IV. etapa) budou po opravě fasády kotveny nové ocelové stříšky s krytinou z polykarbonátových průsvitných bezbarvých plných desek tl. 10 mm. Ocelové prvky stříšek budou opatřeny 1x základním a 2x vrchním syntetickým nátěrem v odstínu matná černá popř. stříbrná.

Stávající ocelová dvířka el. skříní budou očištěna a nově opatřena 1x základním a 2x vrchním syntetickým nátěrem v odstínu stříbrném. Stejný nátěr bude i na očištěném stávajícím okapním plechu střechy až k nástřešnému žlabu. Oplechování všech říms, parapetů, zábradlí, dále i podokapní žlab severní přístavby s napojením na stávající měděný svod jsou navrženy z poplastovaného plechu stříbrné barvy. Ve stejném odstínu je nutné dodržet i okapničky dřevěných oken.

U hlavních dveří bude instalovaný nový domovní zvonek s elektronickým vrátným s napojením do obou oddělení, do kuchyně a do kanceláře.

#### – větrání

Při opravách fasády musí být doplněno větrání úklidu a WC u kuchyně, které nyní chybí. Větrání těchto prostor je navrženo do fasády flexi potrubím s axiálním ventilátorem napojeným na el. energii se spouštěním s osvětlením. Dále větrání kuchyně, které je nyní nad nevhodně sníženým oknem bude upraveno přemístěním původního ventilátoru vedle okna. Je nutné nastavit potrubí a zachovat napojení na el. energii se samostatným spouštěním. Další ventilátory s plastovým potrubím do fasády s napojením na rozvody elektro a s ovládáním vypínačem osvětlení jsou navrženy v kabinách WC pro personál v umývárkách dětí v 1.a 2. NP. Mřížky ve fasádách plastové bílé, popř. u odsavače par bytu hliníkové.

#### – vytápění

Vytápění objektu je v současnosti kombinované. Herny a ložnice dětí jsou vytápěny jednotlivými elektrickými akumulacími topidly, sociální zázemí jsou vytápěny otopnými tělesy s teplovodním systémem s plynovým kotlem. Několik místností (učebna flétny, byt domovníka a kuchyň) je vytápěno plynovými topidly WAW s výdechy do fasády. Při změně vytápění z topidel WAW na akumulací kamna by bylo nutné navýšení příkonu el. energie budovy. Z tohoto důvodu je navrženo pouze vyměnit topidlo WAW v učebně flétny, která je využívána několik hodin týdně. Vhodný proto je el. přímotop (max. 2,0kW) s napojením na el. energii do rozvaděče. Ostatní topidla WAW budou opatřena novými výdechovými nerezovými mřížkami v bytě domovníka, popř. nerezovou mřížkou s bílým nástřikem v kuchyni. Úklid a WC u kuchyně v současné době nejsou vytápěny vůbec. Místnosti je nutné minimálně temperovat (nezamrznutí vody) a proto je navržen el. přímotop (max. 2,0 kW) do prostoru úklidu s napojením na rozvody el. energie. Nevhodné je současné temperování pouze z kuchyně dveřmi, kdy se v úklidu i WC sráží vlhký kuchyňský vzduch na stěnách i stropě.

***DOPORUČUJEME přehodnotit a sjednotit systémy vytápění budovy, se zachováním samostatného měření energií bytu domovníka. Přehodnocení bude vhodné např. při výměně plynového kotle za výkonnější pro možnost min. vytápění kuchyně a bytu domovníka, nejlépe však před realizací fasády.***

#### – hromosvody

Stávající jímací soustava bude na střeše ponechána a svody budou po opravě fasády opět ukotveny. Případně se svody nově napojí.

#### **B.1.4. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd na zpevněnou asfaltovou plochu jihozápadně u budovy je z místní komunikace z Dvořákovy ulice a zůstává nezměněn. Stávající přípojky vody, kanalizace, elektrické energie, plynu i telefonu nebudou upravovány.

#### **B.1.5. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Oprava fasád a související stavební úpravy nemají žádný negativní vliv na okolí z hlediska ochrany ovzduší ani z hlediska ochrany okolí proti hluku. Práce budou prováděny v denních hodinách. V okolí stavby není nutné vytvářet jakákoliv ochranná či bezpečnostní pásma.

Odpady vznikající v průběhu výstavby – dílčí odpady vzniklé při dalších stavebních pracích (např. odřezky lepenky apod.) budou likvidovat jednotliví dodavatelé na určených skládkách. Na skládku bude rovněž odvezena na stavbě nepoužitelná vybouraná suť.

Nebezpečné odpady – se nevyskytují.

Odpady vznikající při provozu mateřské školy jsou bezpečně likvidovány v rámci svozu komunálního odpadu.

Provoz mateřské školy ani stavba nemají žádný negativní vliv z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany okolí proti hluku ani z hlediska ochrany přírody a krajiny.

#### **B.1.6. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém**

Pro opravy stávající budovy není nutné vytyčení stavby. Výškový fix  $\pm 0,000$  tvoří úroveň stávající podlahy chodby v 1. nadzemním podlaží.

#### **B.1.7. Členění stavby**

*Pozemní (stavební) objekty*

Oprava fasád a související stavební úpravy:

- Stavební řešení
- Větrání
- Vytápění
- Hromosvod

Vše je děleno na 4 etapy dle jednotlivých stran budovy pro možnost etapové výstavby.

#### **B.1.8. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby**

---

Stávající budova je umístěna v zastavěné městské části města Dvůr Králové nad Labem. Její oprava nijak neovlivní okolní pozemky ani stavby.

#### **B.1.9. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti**

---

Při realizaci stavby i provozu budovy je nutné dodržovat platné bezpečnostní předpisy a ČSN.

Před zahájením výstavby je její zadavatel povinen dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Zákon č. 309/2006 Sb. společně s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. formuluje kromě jiného další povinnosti zadavatele či zhotovitele stavby nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to jak před zahájením, tak i v průběhu stavby.



Po dobu výstavby bude navíc pro zajištění bezpečnosti práce využíváno vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ (ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.), zákoníku práce č. 262/2006, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a předpisů jednotlivých dodavatelů. Dodržovány budou též následující bezpečnostní předpisy. Zvýšená pozornost bude věnována práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

Výstavba bude prováděna v oploceném areálu mateřské školy. Po dobu stavby bude provoz školy přerušen a děti budou dle možností docházet do ostatních škol ve městě.

Základní bezpečnostní předpisy a ČSN, které je nutno dodržovat při realizaci i provozu stavby :

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 22/1997 Sb. "o technických požadavcích na výrobky" ve znění zákonů č. 71/200 Sb., č. 102/2001 Sb., č. 205/2003 Sb. a č. 226/2003 Sb.
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb. "o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci"
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“
- ČSN 26 9030 "Skladování. Zásady bezpečné manipulace" a související normy
- ČSN 33 1310 „Bezpečnostní předpisy pro elektr. zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace“
- ČSN 33 2000-5-54 "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení"
- ČSN 33 2000-4-41 (ed.2) "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem".
- ČSN EN 62305-1 až 4 "Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem"

## **PŘED ZAPOČETÍM PŘÍP. ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTÝČENÍ PODZEMNÍCH VEDENÍ !**

### **B.2. Mechanická odolnost a stabilita**

Oprava fasád budovy MŠ nebude mít negativní vliv na statiku objektu ani jednotlivých konstrukcí. Naopak je navrženo zkrácení hloubky balkonu.

### **B.3. Požární bezpečnost**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav a vzhledem k tomu, že není třeba projekt podávat na ohlášení stavby na stavební úřad, nebyla požární bezpečnost řešena. Opravy ale požární bezpečnost stavby nijak nezhorší.

### **B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí**

#### Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady bude majitel a provozovatel objektu postupovat podle příslušných ustanovení zákona o odpadech v náležitostech vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady z podnikatelské činnosti zařazovat podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. a změny vyhl.č. 503/2004Sb, kterou se vydává katalog odpadů.

Plynné a pevné emise - nevyskytují se.

Pevné odpady :

- *Papírový odpad* - bude pravidelně odvážen do Sběrných surovin smluvním partnerem např. firmou Havex-Eko.
- *Domovní (komunální) odpad* - bude shromažďován v popelnicích a odvážen Technickými službami.

Nebezpečný odpad – nevyskytuje se.

Kapalné odpady – nevyskytují se.

Odpady vznikající v průběhu výstavby:

- *Využitelné stavební odpady* ( kameny, kovové části, čisté dřevo, apod...) předat k recyklaci nebo využít jako vstupní surovinu.
- *Nevyužitelný stavební odpad*, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na místní skládky ostatních odpadů.
- *Stavební odpady* obsahující nebezpečné látky předat firmě oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.
  - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet,...
  - lepenky s obsahem dehtu
  - stavební odpady obsahující PCB: těsnící materiály, podlahoviny, pryskyřice,...
  - odpady znečištěné nebezpečnými látkami: obaly od barev, laků, tmelů, olejů, zbytky chemikálií,...
  - mrazicí a chladicí zařízení
  - zářivky
- *Odpadní vody* – systém odvodu odpadních a dešťových vod se nemění
  - splašková odpadní voda je svedena do městské kanalizace a dále do ČOV pro město Dvůr Králové n. L.
  - dešťové vody jsou svedeny rovněž do jednotné kanalizace města Dvůr Králové n. L.

V průběhu výstavby a ani v průběhu provozu nebude nakládáno se závadnými látkami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.

Osvětlení – V obytných místnostech (hernách dětí, v jídelně) je zajištěno denní osvětlení přirozeně okny (velikost ani členění nových oken se nemění). Umělé osvětlení všech prostor není měněno a odpovídá platným ČSN.

Větrání - Dostatečná výměna vzduchu je zajištěna přímým větráním okny. V kuchyni a v úklidu a WC u kuchyně bude větrání doplněno – viz. bod B.1.3.

Hluk – Stávající budova je využívána v současné době jako mateřská škola. Opravami nedojde k žádnému zvýšení hluku ani v interiéru budovy, ani v exteriéru.

## **B.5. Bezpečnost při užívání**

---

Budova i vybavení mateřské školy odpovídá provozu a je dle vyhlášky 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Chybějící větrání je navrženo v kuchyni a v úklidu a WC u kuchyně.

## **B.6. Ochrana proti hluku**

---

Provozem a užíváním budovy nebude negativně ovlivňováno její okolní prostředí. Opravami budovy MŠ nedojde k zhoršení stávajícího stavu akustiky vnitřních místností.

## **B.7. Úspora energie a ochrana tepla**

---

### **B.7.1. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov**

Energetický průkaz budovy není součástí této dokumentace.

### **B.7.2. Stanovení celkové energetické spotřeby stavby**

Energie - *instalované příkony* - neměněny

- *vytápění objektu* – opravami budovy dojde k mírnému snížení spotřeby

Spotřeba vody - neměněna

Odpadní vody - neměněny

## **B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omez. schopností pohybu a orientace**

---

Projektová dokumentace řeší opravu fasád budovy mateřské školy a nedojde ke změně přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající objekt nebyl doposud řešen a provozován pro tyto osoby jako bezbariérový a tuto situaci není reálné v rozsahu této dokumentace změnit. Přes vstupní schod je přístup do přízemí, kde ale chybí odpovídající WC.

## **B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

---

Budova se nenachází na poddolovaných územích ani na zdrojích nerostů či podzemních vod, do tohoto prostoru nezasahují rovněž záplavová území.

Navrhovanými opravami nedojde ke zhoršení z hlediska pronikání radonu z podloží či stavebních materiálů do objektu. Není nutné provádět měření uvnitř objektu.

## **B.10. Ochrana obyvatelstva**

---

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva (dle §15, odst. 5 zákona č.239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému obyvatelstva je dotčeným orgánem město Dvůr Králové n.L.).

Stavba rovněž nebude, vzhledem ke svému charakteru, zahrnuta do žádných plánů prevence závažných havárií.

## **B.11. Inženýrské stavby**

---

### **B.11.1. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod**

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do jednotné kanalizace města Dvůr Králové n.L. Splaškové vody ze sociálních zařízení jsou svedeny do stávající jednotné kanalizace a dále do městské ČOV.

### **B.11.2. Zásobování energiemi**

#### **Elektro**

Budova MŠ je napojena na el. energii. Stávající kapacita je dostatečná, pokud nedojde k radikální úpravě vytápění, a není nutné ji měnit.

### **B.11.3. Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav**

Tato dokumentace neřeší žádné terénní úpravy, pouze vyčištění okolí stavby po dokončení oprav s případným dosetím travní směsí.